



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-706

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, dana 29. prosinca 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisane u:

- u zk. ul. 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište od 3724 m², Etažno vlasništvo s određenim omjerima

4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm,

a u kojem cijelom suvlasničkom dijelu kao vlasnik dolazi upisan pravni prednik dužnika Industrogradnja d.d., Savska cesta broj 66, Zagreb.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom 1. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnici Ivan Jarčević i Darinka Jarčević predložili su da se nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja proda u stečajnom postupku u skladu odredbom čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom.

2. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo upisano je u korist razlučnih vjerovnika Ivana Jarčevića i Darinke Jarčević.
3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36722) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. prosinca 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić Nemec

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti rješenja uz povijesni izvadak iz sudskog registra za Industrogradnju d.d. te povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika

Broj zapisa: **eb317-2a91a**

Kontrolni broj: **0985e-6dabc-840b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.